

岳阳楼区水利局文件

岳楼水许〔2021〕13号

关于环球融创实验学校（小学部）建设项目 水土保持方案的批复

岳阳市岳阳楼区教育局建设服务中心：

你单位《环球融创实验学校（小学部）建设项目水土保持报告书》等相关申请材料收悉。经专家审查，基本同意该水土保持方案，现批复如下：

一、环球融创实验学校（小学部）建设项目工程地点位于岳阳市岳阳楼区云梦路15号原岳阳市机电专校址，地块中心坐标为N29°21′15.342″、E113°05′28.046″。项目总占地面积2.57hm²，土石方挖填总量9.23万m³，其中挖方6.60万m³，填方2.63万m³（含表土0.32万m³），余方3.97万m³（该余方全部运至岳阳县水系连通及农村水系综合整治工程麻塘大堤二级平台回填利用）。占地类型为教育用地，建设项目为新建工程，项目净用地面积2.57hm²，总建筑面积3.25hm²，3栋5层教学楼、2栋4层实验楼、1栋5层办公楼、1栋3层综合楼（食堂/风雨操场）、1层门卫、新建田径场，道路、绿化及配套设施

设备等。项目总投资 12200 万元，其中土建投资 11029.02 万元，建设工期 15 个月。

二、方案编制依据充分，内容全面，水土流失防治目标 and 责任范围明确，水土保持措施总体布局和分区防治措施可行，符合有关技术规范和标准的规定，可作为下阶段水土保持工作的依据。

三、同意主体工程水土保持分析、评价和水土流失预测。项目区水土流失以轻度水力侵蚀为主，按照岳阳市人民政府批复的《岳阳市水土保持规划（2020-2030 年）》，属洞庭湖平原湿地省级水土流失重点预防区，执行水土流失防治一级标准。

四、同意水土流失防治责任范围为 2.57hm²。

五、同意水土流失防治分区和分区防治措施。

1. 建筑物区

主体已有水保措施：

（1）临时措施：临时苫盖 3750m²。

方案新增水保措施：

（2）临时措施：临时排水沟 320m，沉沙池 1 个。

2. 道路广场区

主体已有水保措施：

（1）工程措施：雨水管道 615m，透水铺装 452.68m²，透水植草砖 2525.45m²。

（2）临时措施：临时苫盖 1100m²。

方案新增水保措施：

（1）临时措施：临时排水沟 410m，沉沙池 2 个。

3. 绿化区

主体已有水保措施：

（1）工程措施：雨水收集池 400m²。

（2）植物措施：下凹式绿地 1121.25m²，雨水花园 202m²，一般绿地 7673.5m²。

(3) 临时措施：临时苫盖 4500m²。

方案新增水保措施：

(1) 工程措施：表土回覆 0.32 万 m³，场地平整 0.90hm²。

4. 施工生产生活区

方案新增水保措施：

(1) 临时措施：临时排水沟 130m。

5. 临时堆土场区

主体已有水保措施：

(1) 临时措施：临时苫盖 2200m²。

方案新增水保措施：

(1) 临时措施：临时苫盖 1980m²，临时拦挡 358m。

6. 施工便道区

主体已有水保措施：

(1) 临时措施：车辆清洗池 1 个。

六、同意水土保持方案落实进度安排，要严格按照批复的水土保持方案确定的进度组织实施水土保持措施。

七、同意监测时段、内容和方法。要进一步搞好监测设计，突出监测重点，细化监测内容。

八、同意水土保持投资估算编制的原则和依据。同意该项目水土保持总投资为 282.17 万元，水土保持补偿费免征。

九、你单位在项目建设中应完善以下工作：

1、按照批复的水土保持方案落实资金、管理等保障措施，做好本方案的项目设计、招投标和施工组织工作，加强对施工单位的监督与管理，落实水土保持“三同时”制度。

2、开展水土保持监理、监测工作。

3、按要求组织水土保持设施验收工作，公开验收情况，并及时向水土保持方案审批机关报备水土保持设施验收材料，接受水行政主管部门的监督检查。

十、本项目的地点、规模发生重大变化或者水土保持方案实施过程中水土保持措施发生重大变更，应及时补充或者修改水土保持方案报我局审批。

岳阳市岳阳楼区水利局
2021年12月17日

